

**Uchwała .....**  
**Rady Gminy Ostróda**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 330/85 położonej  
w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Ostróda uchwała, co następuje:

Rozdział 1

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 330/85 położonej w obrębie Kajkowo zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, przyjętego uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice planu określa uchwała Nr VIII/74/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 330/85 położonej w obrębie Kajkowo, gmina Ostróda.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części miejscowości Szafranki, obręb Kajkowo gmina Ostróda uchwalonego Uchwałą nr XVI/113/08 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 stycznia 2008 r. oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej WN 110kV na terenie gminy Ostróda chwalonego Uchwałą nr XLVII/378/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 września 2018 r.

3. Rysunek planu stanowi załączniki Nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

5. Zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych zawiera załącznik nr 3 do Uchwały

6. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granicy planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) pasa ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV;
- 5) miejsca włączenia do drogi publicznej powiatowej;
- 6) oznaczeń przeznaczenia terenu.

7. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, niewymienione w: ust. 5 mają charakter informacyjny.

8. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na ich brak;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak przestrzeni publicznych;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak wyznaczenia takich krajobrazów.

9. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której oś określa przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekraczać żaden element budynku;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnie terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) pasie ochrony funkcyjnej – należy przez to rozumieć obszar w odległości 20 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z tą linią elektroenergetyczną;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nad główną bryłą budynku do 12°;
- 7) Wysokości zabudowy - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu przy najniższej położonej części obiektu budowlanego, do jego najwyższego punktu.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

#### § 3. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) U – zabudowa usługowa,
- 3) ZN – zieleni nieurządzonej,
- 4) ZI – zieleni izolacyjnej,
- 5) EE – infrastruktura elektroenergetyczna,
- 6) KDW – drogi wewnętrzne,
- 7) KPR- ciąg pieszo-rowerowy,
- 8) KPJ – ciąg pieszo – jezdny.

#### § 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki budowlane.
2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, zgodnie z przepisami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i dachów budynków.
4. W zakresie warunków sytuowania i rozmieszczenia reklam, zakazuje się stosowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów emitujących pulsacyjne światło.
5. Zagospodarowanie terenu należy realizować z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obszar w granicach planu nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
2. W granicach planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
  - 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko;
  - 3) lokalizowania elektrowni wiatrowych;
  - 4) lokalizowania obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
  - 5) lokalizowania obiektów lub zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.
3. Ustala się dopuszczalne normy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**§ 6.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustanawia się pasy ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w których ustala się:
  - 1) zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
  - 3) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej;
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z siecią elektroenergetyczną wyższych niż 5 m;
  - 5) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na przebudowie i eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ograniczenia, o których mowa w ust. 1 nie występują.
3. W granicach planu występują ograniczenia związane z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV wnikające z przepisów odrębnych i norm branżowych. Ww. ograniczenia nie będą występowały w przypadku skablowania linii napowietrznych.

**§ 7.** W zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości w granicach planu nie występują tereny wymagające przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury.

1. Dopuszcza się roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi poszczególnych terenów.
2. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych w obszarze objętym planem należy zapewnić z sieci wodociągowej.
3. Ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczania hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.
4. W granicach planu zaopatrzenie w ciepło budynku może być dokonywane:
  - 1) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych scentralizowanych źródeł ciepła lub;
  - 2) z indywidualnych źródeł ciepła.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nowe sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy realizować jako podziemne;
  - 2) ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejących oraz nowo projektowanych stacji transformatorowych.
6. Teren w granicach planu objęty jest aglomeracją Ostróda. Ustala się odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i przesył do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu.
  7. Wody opadowe z dróg i działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego. Wody opadowe z placów utwardzonych i dróg należy odprowadzać po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
  8. Ustala się nakaz zagospodarowania działki w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych i roztopowych.
  9. W granicach planu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
  10. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.
  11. Roboty budowlane oraz lokalizacje sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej SN i nn i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszo-jezdnym. Dopuszcza się lokalizację ww. sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w sposób niekolidujący z przeznaczeniem terenu i nie zmieniający przeznaczenia terenu.

#### **§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji:**

1. Dla terenów w granicach planu ustala się obsługę komunikacyjną oraz powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW.
2. Miejsca parkingowe do obsługi terenu należy realizować w ilości:
  - 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN - ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny;
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem U - ustala się minimum 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
3. W granicach planu miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Miejsca parkingowe do obsługi inwestycji należy realizować w granicach działki budowlanej, na której będzie realizowana ta inwestycja.

**§ 10.** W granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 11.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W/w ograniczenie nie dotyczy tymczasowego zagospodarowania placu budowy.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,

- 2) jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego.
3. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą.
4. Wysokość zabudowy:
  - 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 9,5 m;
  - 2) dla budynków: gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - do 6,0 m;
  - 3) dla pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m.
5. Liczba kondygnacji:
  - 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym;
  - 2) dla budynków: gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych - jedna kondygnacja nadziemna.
6. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$  lub w formie dachów płaskich.
7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej.
8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej.
9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2.
10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7.
11. Maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - 1) budynku mieszkalnego wolnostojącego - do 250 m<sup>2</sup>.
  - 2) budynku mieszkalnego w układzie bliźniaczym - do 150 m<sup>2</sup>.
  - 3) budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego: do 50 m<sup>2</sup>.
12. Zadaszenia należy realizować w kolorach: grafitu, czerwonym, lub w kolorach zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
13. Elewacje budynków należy realizować w kolorach: białym, kremowym, jasnych pastelowych, w odcieniach żółtego lub szarego.
14. Ogrodzenia działek budowlanych od strony drogi publicznej należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
15. Ustala się dostęp komunikacyjny:
  - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW i 2KDW;
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN: z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW i 3KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ poprzez teren oznaczony symbolem 1ZI;
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 5MN z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW;
16. Dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, dojeżdż i dojazdów, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury niezbędnych do obsługi terenu.
17. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.
18. Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej:
  - 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN 4MN, 5MN – 20m,

2) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN – 15m.

**§ 13. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolami 1U.**

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa.
2. Wysokość zabudowy:
  - 1) dla budynków usługowych – do 10 m,
  - 2) dla pozostałych obiektów budowlanych – do 6,0 m.
3. Liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch.
4. Zadaszenia w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale  $15^\circ \div 45^\circ$  lub dachów płaskich.
5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej.
6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej.
7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1.
8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.
9. Zadaszenia, z wyłączeniem dachów płaskich, należy realizować w kolorach: grafitu, czerwonym, lub w kolorach zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki.
10. Elewacje budynków należy realizować w kolorach: białym, kremowym, jasnych pastelowych, w odcieniach żółtego lub szarego.
11. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych.
12. Ustala się dostęp komunikacyjny z drogi publicznej powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu, w miejscu zgodnie z rysunkiem planu.
13. Ustala się możliwość realizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji, dojazdów i ogrodzeń, obiektów małej architektury niezbędnych do obsługi terenu.
14. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>.
15. Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 20m.

**§ 14. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1ZN.**

1. Przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona.
2. Zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych.
3. Dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji i obiektów małej architektury, niezbędnych do obsługi terenu lub terenów sąsiednich, o wysokości do 6m
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.

**§ 15. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1ZI.**

1. Przeznaczenie terenu – zieleń izolacyjna.
2. Zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych.
3. Ustala się zagospodarowanie wielowarstwową zielenią o cechach izolacyjnych
4. Dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji i obiektów małej architektury, niezbędnych do obsługi terenu lub terenów sąsiednich, o wysokości do 6m.
5. Dopuszcza się realizację zjazdów z terenu oznaczonego symbolem 2MN na ciąg pieszo jezdny oznaczony symbolem 1KPJ.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%.

**§ 16.** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1EE i 2EE.

1. Przeznaczenie terenu – infrastruktura elektroenergetyczna.
2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację słupów i przewodów elektroenergetycznych oraz infrastruktury towarzyszącej.
3. Zakazuje się realizacji budynków.
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.
5. Maksymalna wysokość zabudowy – 40 m.
6. Dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, obsługi komunikacji, dojść i dojazdów niezbędnych do obsługi terenu.

**§ 17.** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1KDW, 2KDW i 3KDW.

1. Przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna.
2. Zakazuje się wznoszenia budynków.
3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników oraz ścieżek rowerowych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych, o wysokości do 6 m.
3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego:
  - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW – 10 m;
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDW – 8 m;
  - 3) dla terenu oznaczonego symbolem 3KDW – 8 m.

**§ 18.** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1KPJ.

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo – jezdny.
2. Zakazuje się wznoszenia budynków.
3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to przepisów odrębnych, o wysokości do 6 m.

**§ 19.** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1KPR.

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo – rowerowy.
2. Zakazuje się wznoszenia budynków.
3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie narusza to przepisów odrębnych, o wysokości do 6 m.

#### Rozdział 4

#### **Przepisy końcowe**

**§ 20.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

**§ 21.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

